



# Le Petit Chancelier

Écully



INVEST & ASSOCIÉS

# Le Petit Chancelier

Écully

**7 appartements  
du studio au T7  
de 25 à 161 m<sup>2</sup>,  
aux prestations  
haut de gamme**

Nous vous proposons  
une résidence intimiste,  
de seulement 7 logements,  
dans un écrin de verdure  
à moins de 500 mètres  
du centre d'Écully,  
en retrait de l'avenue  
Guy de Collongue.

Cette résidence, aux espaces  
généreux, bénéficie de larges  
jardins et de confortables  
terrasses au sein d'une  
commune très prisée  
de l'ouest lyonnais.





# Écully, prisée et verdoyante

Le Petit Chancelier est une résidence située au calme, dans un havre de verdure, à seulement quelques minutes du centre de Lyon.

Ce programme immobilier neuf est implanté au cœur d'Écully, l'une des plus agréables communes de la métropole lyonnaise.

Écully, ville toujours fleurie et verdoyante, compte de nombreux parcs mais aussi un patrimoine bâti issu du 19<sup>e</sup> siècle où les riches familles lyonnaises venaient se réfugier le week-end pour profiter de leurs élégantes résidences.

Cette ville de 18 000 habitants accueille également plusieurs groupes industriels mondialement reconnus et développe un pôle d'enseignement et de recherche à fort rayonnement (École Centrale de Lyon, Institut Lyfe ex-Paul Bocuse, CNRS, INPS, ITECH, etc.).

## Toutes les commodités à quelques pas

### Santé

- > Cliniques de la Sauvegarde et du Val d'Ouest : 5 min. 🚗
- > Laboratoires, médecins, pharmacies, vétérinaire : entre 1 et 7 min. 🚶

### Commerces et services

- > Supermarchés : 7 min. 🚶
- > Commerces de qualité : 5 min. 🚶
- > Marché bi-hebdomadaire : 10 min. 🚶
- > Banques : 6 min. 🚶
- > Centre commercial : 7 min. 🚗
- > Mairie et Poste : 6 min. 🚶

### Enseignement

- > Écoles primaires, collèges et lycée : entre 3 et 7 min. 🚗
- > École Centrale, Institut Lyfe, etc. : 4 min. 🚲

### Transports en commun

- > Bus lignes C6-3-19-55 : 1 min. 🚶



# Le programme

- > Les appartements de notre programme bénéficient d'une double ou triple orientation, certains sont traversants.
- > Tous disposent de larges terrasses ou d'un balcon et les appartements du rez-de-chaussée desservent de vastes jardins paysagers de 180 à 260 m<sup>2</sup>.
- > Les appartements au dernier étage bénéficient, côté sud, d'une vue sur le magnifique parc boisé voisin.
- > Les séjours sont prolongés par des cuisines ouvertes permettant de créer un large espace convivial.
- > Prestations "premium" : carrelage de grande dimension, parquet contrecollé, menuiseries aluminium avec brises-soleil orientables, etc.

## Nos engagements

- > Prise en compte de la nouvelle réglementation environnementale RE 2020
- > Accompagnement personnalisé par nos partenaires (large choix de prestations : décorateur d'intérieur, cuisiniste, etc.)
- > Prestations de qualité

**Le Petit Chancelier**  
Écully



# Prestations haut de gamme

## Appartements

- > Parquet contrecollé dans l'ensemble des pièces (hors cuisine, salle d'eau, WC)
- > Faïences toute hauteur et peinture dans les salles de bain
- > Peinture lisse sur les murs et plafonds
- > WC suspendus et lave-mains
- > Meubles vasques avec miroir éclairé, radiateur sèche-serviette
- > Brises-soleil (BSO) dans toutes les pièces ou volets roulants électriques
- > Menuiseries aluminium double vitrage type K-LINE
- > Pompe à chaleur individuelle réversible offrant chauffage et rafraîchissement
- > Eau chaude par ballon thermodynamique
- > Terrasse équipée de dalles sur plots 60 x 60 cm, jardins paysagers, robinet de puisage

## Parties communes

- > Hall d'entrée avec miroir et appliques murales donnant accès aux boîtes aux lettres et à l'ascenseur
- > Palières avec éclairage automatique
- > Portes palières en bois, anti-effraction, isolées phoniquement
- > Carrelage de grande dimension (hall d'entrée, palières)
- > Ascenseur desservant les étages depuis le sous-sol
- > Parking et garages en sous-sol, équipés d'une prise électrique, avec accès télécommandé par l'ascenseur à voiture
- > Possibilité d'installation d'une borne de recharge automobile
- > Local à vélo équipé de rateliers à vélos et éclairé

## Sécurité

- > Visiophone sur l'entrée principale relié à chaque appartement
- > Accès sécurisé à la résidence par platine Vigik





# Le Petit Chancelier

Écully

 Contactez-nous

**06 34 09 74 81**  
**06 89 38 01 43**

Commercialisé par **Invest & Associés**  
[contact@invest-et-associes.com](mailto:contact@invest-et-associes.com)

  
**INVEST & ASSOCIÉS**